

## Referat ordinær generalforsamling lørdag den 14. marts 2026, kl. 10.00

**Sted:** SUPERBOWLING MARIELYST, Marielyst Strandpark 1, 4873 Væggerløse

### Dagsorden:

#### 1. Valg

a) Valg af stemmetællere

Ole Larsen, K81

Carsten Lyngstrøm, D38

b) Valg af dirigent

Palle Lorentzen, E20

c) Valg af referent

Mark D Jepsen, K33

#### 2. Bestyrelsens beretning

bilag 1

Formanden indledte med en kort overordnet gennemgang af beretningen, hvorefter dirigenten tog den punktvis for at afsøge om der i forsamlingen var uddybende spørgsmål.

##### a. Renovation – forsøg med længere interval mellem tømninger

REFA har over efterår / vinter på foranledning af andre grundejerforeninger, kørt et forsøg med længere intervaller mellem tømninger på et mindre antal parceller. I Dyrehaven har der været forskellige erfaringer hermed.

Forsøgets konklusion er at tømningsintervaller IKKE bliver ændret, men man kan som parcel AKTIVT tilvælge et længere tømningsinterval, mod en mindre reduktion i renovationsprisen.

Enkelte parceller E52 & E56 har desværre under forsøget oplevet store udfordringer med tømning, ikke kun grundet sne. De har haft talrige kontakter med REFA, men ikke mødt umiddelbar vilje til at finde en løsning. Bestyrelsen understreger at renovation er et anliggende mellem den enkelte parcelejer og REFA. Ekstraordinært grundet forsøget m.m. vil bestyrelsen dog søge dialog hos REFA, for at undersøge hvad problemet måtte have været.

b. Fibia / Waoo aftalen ophører

Carsten fra bestyrelsen redegjorde for fremtiden for Dyrehavens fibernet. Den kollektive aftale indgået med Fibia/Waoo ophører med udgangen af 1. kvartal 2026. Ophøret giver flere muligheder for den enkelte sommerhusejer. Mulighederne kræver aktive valg. Alle eksisterende aftaler fortsætter med den ændring, at man fremadrettet fra april 2026 kommer til at afregne hele beløbet direkte med Waoo. Hvis et sommerhus skifter ejer, kan den nye ejer vælge en 1000 MBIT til 219 kr. om måneden. Tilbuddet gælder selvfølgelig også alle nuværende ejere – dette kræver aktiv henvendelse til Waoo kundeservice med henvisning til det tilbud G/F Dyrehaven har fået. Endelig kan man helt fravælge Waoo og evt. få en anden leverandør, hvis dette skulle ønskes.

Waoo vil i løbet af foråret komme til Dyrehaven, hvor man kan høre nærmere om mulighederne. (Datoen bliver meldt ud, når denne er fastsat)

c. Afvanding – Marielyst området

Bestyrelsen har det sidste år deltaget aktiv i møder m.m. vedrørende afvanding af Marielyst-området. Arbejdet har stået en smule stille siden kommunalvalget, men er igen i gang. Sweco er dog forsinket med deres anbefalinger, som forventes i løbet af foråret. Efter opdateringen var der en kortere diskussion om spuling af dræn, hvis det skulle blive nødvendigt. Hvem skal man kontakte.

Bestyrelsen henstiller her til, at man kontakter bestyrelsen, som så vil kontakte de relevante hos Guldborgsund Forsyning – Således lægges de ikke ned af mange henvendelser og bestyrelsen er velvidende om evt. problemer i Dyrehavens dræningsanlæg.

d. Lokalplan

D38 havde en forespørgsel om hvorvidt bestyrelsen forholder sig til f.eks. opsat dyrehegn om en parcel, da dette muligvis er i konflikt med lokalplanen. Bestyrelsen er ikke aktiv i forhold til lokalplanen, men opfordre alle til at læse lokalplanen, og overholde denne.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

3. Regnskab for perioden 1/1 - 31/12 – 2025

bilag 2

Mark gennemgik det omdelte regnskab som blev enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen

a) Budget for 2026

bilag 3

Mark gennemgik bestyrelsens forslag til budget for 2026, herunder 2026 bidrag for henholdsvis tomme og bebyggede grunde. Dette blev enstemmigt vedtaget.

5. Forslag fra medlemmerne

a) ingen indkomne forslag

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

På valg er:

a) Formand:

Hans-Henrik Madsen modtager genvalg

Hans-Henrik Madsen enstemmigt genvalgt uden modkandidat.

b) Bestyrelsesmedlemmer

Palle Lorentzen modtager genvalg

Palle Lorentzen enstemmigt genvalgt uden modkandidat.

John Eggers modtager **ikke** genvalg

Bestyrelsen indstiller nuværende suppleant Tonni, K61 til bestyrelsen. Finn, E51 havde skriftligt stillet sig til rådighed, hvis der var behov, men trak sit kandidatur, da der var en kandidat.

Tonni Vitus Bering, K61 enstemmigt indvalgt til bestyrelsen.

Niels Møller-Petersen modtager genvalg

Niels Møller-Petersen enstemmigt genvalgt uden modkandidat.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Finn Jensen, E51 enstemmigt valgt som suppleant.

Kim Degel Svendsen, K42 enstemmigt valgt som suppleant.

8. Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant

Henny Larsen modtager genvalg

Ole Larsen modtager genvalg

Henny Larsen, E74 og Ole Larsen, K81 begge genvalgt uden modkandidat. Begge takkes for deres indsats i 2025.

Revisorsuppleant

Søren Kristensen, D19 enstemmigt valgt

## 9. Eventuelt

Følgende blev kort drøftet

a. Asfalt eller Grus

Der blev rejst et ønske om evt. yderligere asfaltering af stikveje i Dyrehaven. Dette har tidligere været drøftet og bortfaldet. Bestyrelsen har spørgsmålet i erindring ved fremtidige gennemsyn af veje/stier, men hvis det er et ønske skal det fremsendes rettidigt, som et forslag til næste generalforsamling.

b. Postkasseanlæg

E33 forespurgt hvorvidt bestyrelsen var bekendt med den nye postlov, som angiveligt giver ret til opsætning af postkasse ved eget fritidshus. Bestyrelsen vil undersøge dette nærmere.

c. Snerydning

Der blev forespurgt om hvorvidt vi har en aftale om snerydning, eller om vi skulle have en aftale. Bestyrelsens holdning er, at der ikke er behov for en sådan. Ved ekstremt snefald vil vi benytte de samarbejdspartnere vi har til at få løst et evt. snerydningsbehov.

d. Sten barriere - Dyrehaven

Der blev udtrykt tilfredshed med stenbarriererne på Dyrehavens hovedvej, dog med ønske om opfriskning af refleksvirkningen. Dette vil blive taget op med Marielyst Haveservice og igangsættes.

Slutteligt takkede formanden for fremmødet og god ro og orden, og ringede årets generalforsamling af.

Referent

Mark Danneberg Jepsen

Dirigent

Palle Lorentzen