

Dagsorden for bestyrelsesmøde

Tid: fredag den 06. juni 2025 kl. 10:00

Sted: Hos Palle

Deltagere: Hans-Henrik, Henning, Palle, Mark og Carsten

Afbud: Niels og John

Dagsorden

Pkt.	Emne	Konklusion
1	Godkendelse af seneste referat	Godkendt via mail, og lagt på hjemmesiden.
2	Formanden orienterer om evt. hændelser siden sidste møde. Gennemgang af rundtur med Guldborgsund Kommune vedr. afvanding (HH) Drøftelse af materiale fra Sweco	Hans-Henrik og Carsten deltog i mødet med kommunen og Sweco omkring afvanding. Sweco er hyret til at kortlægge det eksisterende afvandingssystem i området, om at udarbejde et forslag til nødvendige tiltag. Grundejerforeningerne er indkaldt til møde sidst i juni 2025, omkring problemer i de forskellige foreninger. Der kommer et opslag på FB, hvor vi opfordrer ejere der har billeder af problemerne i 2024 til at sende disse til bestyrelsen.
3	Kassereren fremlægger og gennemgår driftsregnskab og status.	Alle har betalt for 2025. 117 via det nye system. Cirka halvdelen mangler at oprette en profil, så alle er klar til 2026, hvor alt betaling og kommunikation kommer til at foregå via dette system.
4	Diskuteret hvilken model vi kører for inkludering af alle grundejere til Klubmodul med betalingstilmelding.	Vi starter med at prøve at få de 20, som kun har oprettet en profil, men som ikke har registreret et betalingskort, til at registrere dette. Resten modtager en mail i løbet af efteråret, hvor de opfordres til at oprette en profil og registrer et betalingskort.
5	Drøftelse af fordeling af arbejdsopgaver i grundejerforeningen (forretningsorden) Hvem besvarer forespørgsel fra grundejere – områder til hvert bestyrelsesmedlem.	Der er enighed om at en forretningsorden er en god ide. Carsten kommer med et oplæg til næste møde.
6.	Henvendelse fra D11 ang. kørevej til ejendommen, omhandlende REFA og adgang er den sag der har været nævnt på Facebook?	Palle kontakter ejerne D11 for at finde en løsning, eventuelt sammen med REFA.
7.	Kære Grundejerforening Dyrehaven Marielyst, Vi er i slutfasen om køb af sommerhuset på Krondyrstien 24, og i den forbindelse vil vi meget gerne være godt klædt på, inden fristen udløber. Vi har hørt og læst af jeres referater, at der tidligere har været udfordringer med vand, kloak og lugtgener fra brønde i området, og vi vil høre, om I kan oplyse:	Mail er blevet besvaret. Det er bestyrelsens opfattelse at vi er en af de grundejerforeninger i området med færrest problemer omkring afvanding, og som beskrevet i punkt 2, er vi i dialog med kommunen omkring endnu bedre klimasikring.

	• Om der har været konkrete problemer med spildevandssystemet eller minipumpestationer i foreningen? • Om der er igangværende eller planlagte tiltag på området – fx forbedringer, tilsyn eller udskiftning? • Evt. kommende økonomiske forhøjelser i forbindelse med evt. renovering / forbedringer? • Om I har erfaring med, hvordan disse forhold typisk håndteres for nye ejere? På forhånd mange tak for jeres tid og hjælp – vi ser frem til at høre fra jer og ikke mindst møde jer i  området en dag Bedste hilsner Jonas Zimmermann	
8.	Eventuelt	Intet til eventuelt!

Referent: Carsten Paulsen